



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA DOS ORGAOS COLEGIADOS



DELIBERAÇÃO Nº 217/2025 - SAOC (12.28.01.03)

Nº do Protocolo: 23083.027477/2025-21

Seropédica-RJ, 29 de maio de 2025.

O **CONSELHO UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO**, tendo em vista a decisão tomada em sua 424ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de maio de 2025, e considerando o contido no processo nº**23083.073378/2022-79**,

R E S O L V E

I - Aprovar as definições territoriais, finalidade de uso e governança e transparência, conforme descritas abaixo:

Art. 1º - Definições territoriais

Ficam aprovadas as seguintes afetações, georreferenciadas no **Mapa de Delimitações do Campus Seropédica** (Anexo I, em PDF e Shapefile):

Inciso	Área	Extensão (ha)	Referência cartográfica
I	Reserva Legal	392	“Reserva Legal”
II	Área de Preservação Permanente (APP)	106	“APP”
III	Projeto de Valorização do Patrimônio Imobiliário	1 139,6	“PMI – Reserva” e “PMI – Integração Logística”
IV	Parque Ecotecnológico	44	“Parque Ecotecnológico”
V	Reserva de Expansão do Parque Ecotecnológico	44	“Parque Ecotecnológico – Reserva de Expansão”
VI	Usina Fotovoltaica (UFV)	48	“PMI – UFV”

Art. 2º - Finalidades de uso

1. As áreas dos incisos I e II destinam-se exclusivamente à conservação ambiental, pesquisa e extensão compatíveis, respeitada a legislação aplicável.
2. As áreas dos incisos III a VI destinam-se a projetos acadêmicos, científicos, tecnológicos e de desenvolvimento regional, podendo ser objeto de **concessão onerosa, permissão, parceria público-privada ou outro instrumento jurídico adequado**, sempre precedido de:
 - a) estudos técnicos e jurídicos;
 - b) procedimento licitatório ou seleção pública compatível;
 - c) aprovação prévia deste Conselho.

Art. 3º - Procedimentos preparatórios

Fica a Reitoria autorizada a instaurar **Procedimentos de Manifestação de Interesse (PMI)** ou equivalentes para as áreas dos incisos III a VI, submetendo ao CONSU os resultados e as minutas de edital antes da contratação.

Art. 4º - Governança e transparência

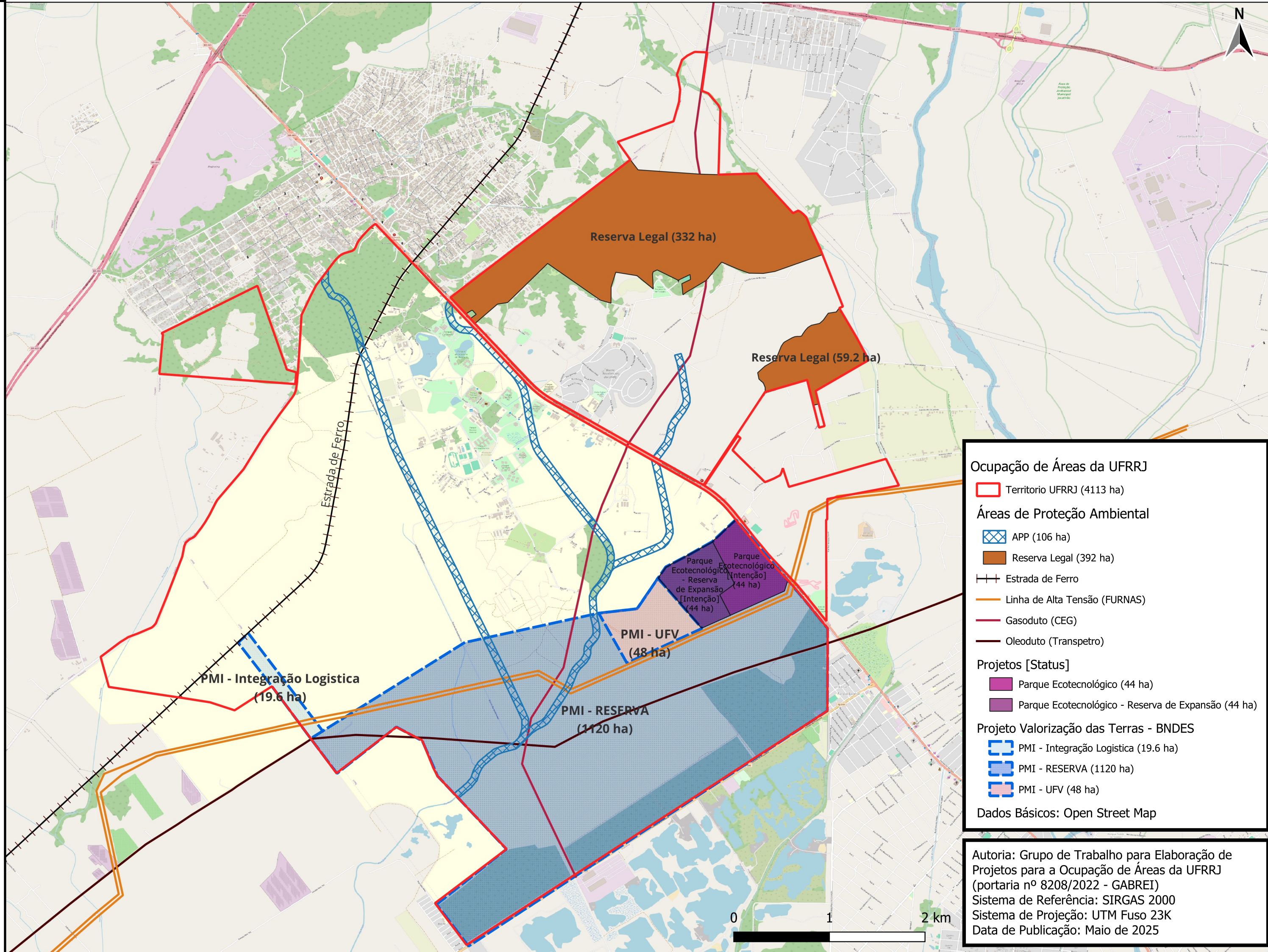
A execução será acompanhada por Grupo de Trabalho Executivo designado pela Reitoria, com prestações de contas ao CONSU.

II - Esta Deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

(Assinado digitalmente em 29/05/2025 14:05)
ROBERTO DE SOUZA RODRIGUES
REITOR

Visualize o documento original em <https://sipac.ufrj.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **217**, ano: **2025**, tipo: **DELIBERAÇÃO**, data de emissão: **29/05/2025** e o código de verificação: **e6e26f0bd0**

Mapa de Ocupação Atual e Projetos de Ocupação do Território da UFRuralRJ - Campus Seropédica (RJ)



Ocupação de Áreas da UFRRJ

Território UFRRJ (4113 ha)

Áreas de Proteção Ambiental

APP (106 ha)

Reserva Legal (392 ha)

Estrada de Ferro

Linha de Alta Tensão (FURNAS)

Gasoduto (CEG)

Oleoduto (Transpetro)

Projetos [Status]

Parque Ecotecnológico (44 ha)

Parque Ecotecnológico - Reserva de Expansão (44 ha)

Projeto Valorização das Terras - BNDES

PMI - Integração Logística (19.6 ha)

PMI - RESERVA (1120 ha)

PMI - UFV (48 ha)

Dados Básicos: Open Street Map

Autoria: Grupo de Trabalho para Elaboração de Projetos para a Ocupação de Áreas da UFRRJ (portaria nº 8208/2022 - GABREI)
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM Fuso 23K
Data de Publicação: Maio de 2025