



PROPOSTA INICIAL DE **MODELO DE NEGÓCIOS**

MAIO DE 2025



AGENDA DA APRESENTAÇÃO

- 1  Proposta de valor
- 2  Segmentos de clientes
- 3  Canais
- 4  Relacionamento com clientes
- 5  Fontes de receita

- 6  Recursos chave
- 7  Atividades chave
- 8  Principais parcerias
- 9  Estrutura de custo



Proposta de valor

O QUE OFERECEMOS DE ÚNICO E VALIOSO?

- Infraestrutura especializada para empresas de base tecnológica em áreas como saúde, veterinária, alimentos, controle de processos, e tecnologias digitais.
- Localização estratégica próxima às principais vias logísticas do RJ.
- Integração com o ecossistema de inovação da UFRRJ (pesquisadores, laboratórios e alunos).
- Potencial de expansão com áreas amplas disponíveis na universidade.
- Ambiente colaborativo com foco em sustentabilidade e inovação aplicada.
- Benefícios fiscais em ações voltadas à inovação (isenções municipais, estaduais e federais).



@inovacao_ufrrj

Principais públicos



Empresas de médio e grande porte nos setores-alvo

Startups de base científica e tecnológica



Centros de P&D corporativos

Laboratórios privados e públicos



Instituições de Ensino e Pesquisa

Investidores, Aceleradoras e Fundos de Inovação



Canais



Como os clientes serão alcançados?

- **Portal institucional e redes sociais com foco em inovação**
- **Feiras e eventos de ciência, tecnologia e inovação.**
- **Parcerias com universidades e centros de pesquisa.**
- **Relacionamento direto com associações empresariais e industriais.**
- **Articulação com órgãos públicos de fomento.**





Relacionamento com clientes

COMO O PARQUE VAI SE RELACIONAR COM CLIENTES?

Suporte técnico
personalizado e
contínuo

Comunidades de
prática e eventos
internos de
networking

Programas de
apoio à
inovação,
incubação e
aceleração

Gestão
transparente
com indicadores
de desempenho

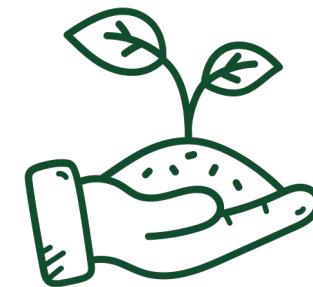
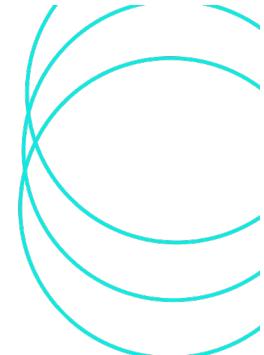
Parcerias e
programas
customizados
para empresas
residentes

@inovacao_ufrj



Fontes de receita

COMO O PARQUE VAI GERAR RECEITA?

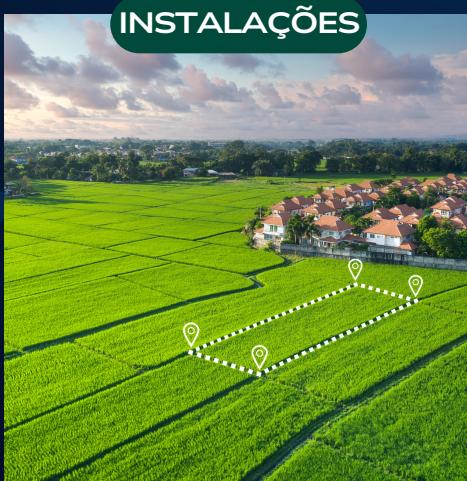


- Aluguel de salas administrativas e laboratórios.
 - Locação de áreas de prototipagem e coworkings técnicos.
- Arrendamento de terrenos para instalação de plantas empresariais e laboratórios.

- Serviços especializados: testes, certificações, consultorias e P&D colaborativo.

- Programas de incubação e aceleração pagos.
- Projetos de inovação com recursos captados (FINEP, CNPq, etc).
 - Start ups e Spin offs

O QUE É ESSENCIAL PARA OPERAR?



Terreno e
infraestrutura
física da UFRRJ



Conexões com a
academia, pesquisadores
e alunos.
Equipe multidisciplinar de
gestão e inovação

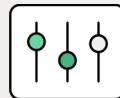


Rede de parceiros
públicos e
privados.
Sistemas de gestão



Atividades chave

QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS ATIVIDADES DO PARQUE?



ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- Gestão de infraestrutura e atendimento às empresas residentes.



PARCERIAS EM P&D

- Promoção de inovação, pesquisa e desenvolvimento conjunto.
- Intermediação entre academia, setor produtivo e governo.



GESTÃO DO NEGÓCIO

- Captação de empresas, startups e investidores.
- Organização de eventos, cursos e programas de aceleração.



Principais parcerias

QUEM SÃO NOSSOS ALIADOS ESTRATÉGICOS?

INSTITUIÇÕES DE PESQUISA

ICTs, órgãos de fomento (FINEP, CNPq, Sebrae, BNDES, Embrapii), centros de pesquisa e parques tecnológicos parceiros.

UNIDADES ADMINISTRATIVAS

Prefeituras locais e governo do estado e governo federal, associações industriais (Firjan, ABIFINA, etc.).

SETOR PRODUTIVO

Empresas âncoras, hubs de inovação, startups, spin offs.





Estrutura de custo



Construção e manutenção das estruturas físicas.



Equipamentos laboratoriais e de prototipagem



Salários da equipe de gestão, técnicos, marketing, prospecção e administrativos



Custos legais, ambientais e regulatórios



Programas de apoio à inovação e eventos



Patrocinadores e apoiadores

 PETROBRAS



 **FAPUR**
Fundação de Apoio à Pesquisa Científica
e Tecnológica da UFRRJ



 **FINEP**
FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS
MINISTÉRIO DA CIÉNCIA E TECNOLOGIA

 **anp**
Agência Nacional
do Petróleo,
Gás Natural e Biocombustíveis

 **CNPq**
Conselho Nacional de Desenvolvimento
Científico e Tecnológico