



PROPOSTA INICIAL DE **MODELO DE NEGÓCIOS**

MAIO DE 2025

AGENDA DA APRESENTAÇÃO

1



Proposta de valor

2



Segmentos de clientes

3



Canais

4



Relacionamento com clientes

5



Fontes de receita

6



Recursos chave

7



Atividades chave

8



Principais parcerias

9



Estrutura de custo



Proposta de valor

O QUE OFERECEMOS DE ÚNICO E VALIOSO?

- Infraestrutura especializada para empresas de base tecnológica em áreas como saúde, veterinária, alimentos, controle de processos, e tecnologias digitais.
- Localização estratégica próxima às principais vias logísticas do RJ.
- Integração com o ecossistema de inovação da UFRRJ (pesquisadores, laboratórios e alunos).
- Potencial de expansão com áreas amplas disponíveis na universidade.
- Ambiente colaborativo com foco em sustentabilidade e inovação aplicada.
- Benefícios fiscais em ações voltadas à inovação (isenções municipais, estaduais e federais).



Principais públicos



Empresas de médio e grande porte nos setores-alvo

Startups de base científica e tecnológica



Centros de P&D corporativos

Laboratórios privados e públicos



Instituições de Ensino e Pesquisa

Investidores, Aceleradoras e Fundos de Inovação



Como os clientes serão alcançados?

- Portal institucional e redes sociais com foco em inovação
- Feiras e eventos de ciência, tecnologia e inovação.
- Parcerias com universidades e centros de pesquisa.
- Relacionamento direto com associações empresariais e industriais.
- Articulação com órgãos públicos de fomento.





Relacionamento com clientes

COMO O PARQUE VAI SE RELACIONAR COM CLIENTES?

Suporte técnico
personalizado e
contínuo

Comunidades de
prática e eventos
internos de
networking

Programas de
apoio à
inovação,
incubação e
aceleração

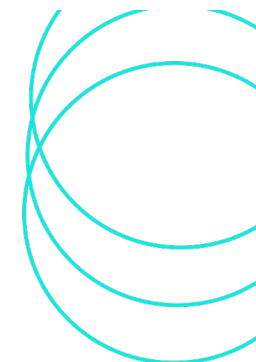
Gestão
transparente
com indicadores
de desempenho

Parcerias e
programas
customizados
para empresas
residentes



Fontes de receita

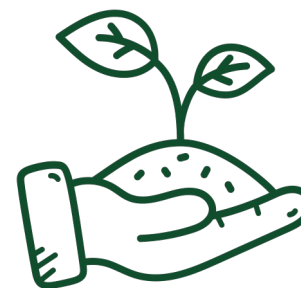
COMO O PARQUE VAI GERAR RECEITA?



- Aluguel de salas administrativas e laboratórios.
 - Locação de áreas de prototipagem e coworkings técnicos.
- Arrendamento de terrenos para instalação de plantas empresariais e laboratórios.



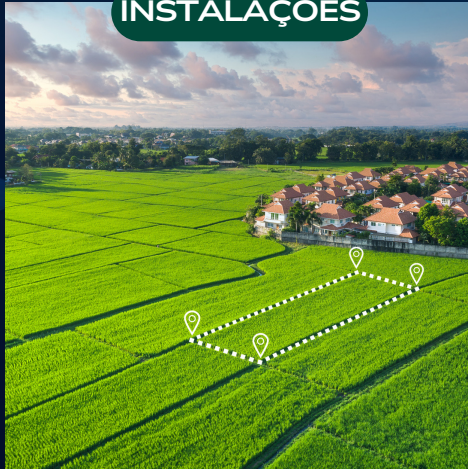
- Serviços especializados: testes, certificações, consultorias e P&D colaborativo.



- Programas de incubação e aceleração pagos.
- Projetos de inovação com recursos captados (FINEP, ONPq, etc).
 - Start ups e Spin offs

O QUE É ESSENCIAL PARA OPERAR?

INSTALAÇÕES



**Terreno e
infraestrutura
física da UFRRJ**

CONEXÕES



Conexões com a
academia, pesquisadores
e alunos.
Equipe multidisciplinar de
gestão e inovação

VANTAGEM COMPETITIVA



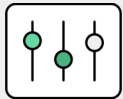
**Rede de parceiros
públicos e
privados.**

Sistemas de gestão



Atividades chave

QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS ATIVIDADES DO PARQUE?



ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- Gestão de infraestrutura e atendimento às empresas residentes.



PARCERIAS EM P&D

- Promoção de inovação, pesquisa e desenvolvimento conjunto.
- Intermediação entre academia, setor produtivo e governo.



GESTÃO DO NEGÓCIO

- Captação de empresas, startups e investidores.
- Organização de eventos, cursos e programas de aceleração.



Principais parcerias

QUEM SÃO NOSSOS ALIADOS ESTRATÉGICOS?

INSTITUIÇÕES DE PESQUISA

ICTs, órgãos de fomento (FINEP, CNPq, Sebrae, BNDES, Embrapii), centros de pesquisa e parques tecnológicos parceiros.

UNIDADES ADMINISTRATIVAS

Prefeituras locais e governo do estado e governo federal, associações industriais (Firjan, ABIFINA, etc.).

SETOR PRODUTIVO

Empresas âncoras, hubs de inovação, startups, spin offs.





Estrutura de custo



Construção e manutenção das estruturas físicas.



Equipamentos laboratoriais e de prototipagem



Salários da equipe de gestão, técnicos, marketing, prospecção e administrativos



Custos legais, ambientais e regulatórios



Programas de apoio à inovação e eventos



Patrocinadores e apoiadores

