

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS FINANCEIROS  
DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E SERVIÇOS AUXILIARES**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**TIPO DE REQUISIÇÃO**

☐ Consumo   ☐ Permanente   ☐ Serviço   ☒ Obra de Engenharia

**OBJETO:** Contratação de pessoa jurídica para a **Construção de rampa/escada de acesso, passeio para circulação e iluminação de área no Campus Nova Iguaçu da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro – UFRRJ.**

A elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação e tem como objetivo:

- a) Assegurar a viabilidade técnica da contratação;
- b) Embasar o Termo de Referência (TR) ou Projeto Básico, que somente será elaborado se for constatada a viabilidade da contratação, após conclusão do ETP.

**I – Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público (item obrigatório):**

Contratação de empresa especializada para a **Construção de rampa/escada de acesso, passeio para circulação e iluminação de área no Campus Nova Iguaçu.**

Como foi amplamente divulgado, em 30 de maio de 2018 a UFRRJ obteve junto à Secretaria de Patrimônio da União – SPU a doação de áreas limítrofes ao terreno atualmente ocupado pelo conjunto arquitetônico do Campus Nova Iguaçu. A área de aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup> voltada para a Avenida Governador Roberto Silveira foi cercada pela Universidade e no primeiro semestre de 2022 foi inaugurada a guarita de segurança e controle de acesso principal ao campus. Atualmente, há a necessidade de um acesso de pedestres mais próximo da movimentada avenida em frente ao campus, visando garantir a segurança de toda comunidade acadêmica ao proporcionar a entrada mais célere nas dependências da Universidade.

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO**  
**PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS FINANCEIROS**  
**DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E SERVIÇOS AUXILIARES**

**II – Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade (item facultativo):**

A solução escolhida, para que seja eficaz, deverá atender aos seguintes requisitos:

A obra será executada em conformidade com normas e procedimentos técnicos e de acordo com especificações, condições e quantitativos estabelecidos no Projeto Básico.

A contratação será realizada através de certame licitatório na modalidade Tomada de Preços, do tipo menor preço, mediante o regime de empreitada por preço unitário, sob a forma de execução indireta.

O objeto a ser contratado tem a natureza de obra de engenharia, pois produz alteração significativa, autônoma e independente, enquadrando-se nas modalidades convencionais de licitação.

Adotou-se o regime de empreitada por preço global, pois é possível definir previamente no projeto, com bom nível de precisão, as quantidades dos serviços a serem contratados.

O prazo máximo de execução da obra será de 5 meses contados a partir da emissão da Ordem de Serviços pela COPEA. O contrato terá vigência de 12 meses, a contar da data de sua assinatura.

Qualificação técnica: Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), com ramo de atividade em engenharia civil ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR).

A Contratada deverá observar, minuciosamente, critérios e parâmetros técnicos prescritos na norma NBR 9050/2015 e atualizações posteriores relacionados com a acessibilidade de pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida, não produzindo resultados em suas ações que dificultem ou impeçam a livre circulação, bem como as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.

**III – Levantamento de mercado, que consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, podendo, entre outras opções (item facultativo):**

Os serviços que serão contratados são serviços de engenharia sem possibilidade de serem desenvolvidos pela UFRRJ ou por empresa responsável por manutenção predial. Trata-se de atividade acessória completamente passível de terceirização, em especial visando melhor uso dos recursos institucionais, baseados nos princípios da eficiência e economicidade, essa última obtida quando se contrata empresa especializada no objeto tratado. Assim, não se encontrou outra solução mercadológica, legal e viável senão a contratação de empresa do ramo de Engenharia/Arquitetura para execução da obra.

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO**  
**PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS FINANCEIROS**  
**DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E SERVIÇOS AUXILIARES**

**IV – Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução (item obrigatório):**

A solução apresentada prevê rampa e escadas acessando o campus, junto à avenida Governador Roberto Silveira, e seguindo através de calçada até a guarita de segurança. Nesta área previu-se pavimento no entorno da construção e em pátio lateral para estacionamento de veículos. A partir da guarita, o projeto de sinalização tátil e de rebaixamento de calçadas existentes segue até o pátio entre os Blocos Administração e Biblioteca. A área inicial receberá portão, próximo à rampa, na sequência da cerca existente. Todo o trecho de calçada na área em frente à avenida receberá iluminação. Todo o percurso será acessível e sinalizado de acordo com a NBR 9050:2020.

A execução do objeto contemplará: serviços preliminares e técnicos; movimento de terra; estruturas de concreto armado; revestimentos e pavimentação; acessibilidade; esquadrias; instalações elétricas e iluminação; pintura; serviços de parques e jardins; serviços complementares; gerenciamento da obra.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações apresentadas, assim como todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

**V – Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (item obrigatório):**

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi calculada a partir do levantamento de materiais e de serviços que serão realizados considerando o projeto de acessibilidade através de rampa, escadas, calçadas, pavimentação e sinalização tátil, além de iluminação da área não edificada.

**VI – Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (item obrigatório):**

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO**  
**PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS FINANCEIROS**  
**DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E SERVIÇOS AUXILIARES**

A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral foi realizada mediante a utilização do seguinte parâmetro: aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório.

A elaboração do orçamento de referência, que definiu os preços para esta contratação, teve por base a metodologia determinada no Decreto nº 7.983/2013, que estabelece regras e critérios para a elaboração do orçamento de referência para os serviços de engenharia contratados e executados com recursos dos orçamentos da União.

O valor global estimado para contratação é de R\$ 636.598,37.

O critério de julgamento das propostas é o maior desconto global.

Nas planilhas de formação de preços das licitantes poderão ser apresentados custos unitários diferentes daqueles obtidos a partir dos sistemas de custos referenciais utilizados pela administração pública, desde que o preço global ofertado seja igual ou menor do que o valor orçado pela UFRJ.

O valor de referência dos preços dos serviços será constituído pelos valores da Tabela SINAPI-RJ (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) ou SICRO (Sistema de Custos Referenciais de Obras) em vigor acrescidos do percentual do BDI.

**VII – Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável (item obrigatório):**

O parcelamento do objeto não é técnica e economicamente viável, devendo ser, portanto, a obra realizada por uma única empresa de engenharia ou arquitetura.

**VIII – Contratações correlatas e/ou interdependentes (item facultativo):**

Não são necessárias contratações correlatas ou interdependentes para a efetiva execução do objeto contratado.

**IX – Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão (item obrigatório):**

A contratação está alinhada com o seguinte instrumento de planejamento desta IFES: Plano Anual de Contratações para 2023.

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO**  
**PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS FINANCEIROS**  
**DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E SERVIÇOS AUXILIARES**

**X – Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável (item facultativo):**

O maior benefício pretendido com a contratação é garantir com o novo acesso ao campus a segurança e a inclusão de seus usuários através de caminho pavimentado, dotado de sinalização tátil em calçadas, rampas e escadas, sendo a área iluminada por luminárias de bateria solar, além de prever a adequação dos acessos existentes em rebaixamento de calçadas e sinalização tátil e pintura em travessias no asfalto. A guarita de segurança, recém-construída, receberá envoltória em alambrado, que englobará sua construção e a área de estacionamento, pavimentada com blocos intertravados, permitindo melhor aproveitamento do espaço visando às necessidades da Divisão de Guarda e Vigilância do campus.

**XI – Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização (item facultativo):**

Não há a necessidade de capacitação de servidores para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização.

Não há necessidade de adequação do espaço físico do Campus Nova Iguaçu a fim de receber os serviços resultantes da contratação.

**XII – Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento (item facultativo):**

A indústria da construção civil tem grande potencial de impactar de forma negativa o meio ambiente. Sendo assim, a contratada deverá adotar práticas de sustentabilidade baseadas na otimização e economia de recursos e na redução da poluição ambiental, tais como: racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes; racionalização do consumo de energia elétrica e de água; transporte/destinação adequados dos resíduos e entulhos gerados e treinamento periódico dos empregados sobre práticas de sustentabilidade, observando a legislação ambiental vigente.

**XIII – posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação (item obrigatório):**

A contratação é perfeitamente viável e razoável, pois se trata de execução de obra sem exigências técnicas fora do padrão frequentemente encontrado no mercado nacional da construção civil e com métodos construtivos de ampla aceitação e domínio.

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO**  
**PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS FINANCEIROS**  
**DEPARTAMENTO DE MATERIAIS E SERVIÇOS AUXILIARES**

**Equipe de Planejamento da Contratação**

Integrantes técnicos:

Daniella Antunes Rangel

(Arquiteta e Urbanista – matrícula SIAPE 1653288)

Geraldo Fernando Pinheiro Dias

(Desenhista-Projetista – matrícula SIAPE 1030116)

Integrante administrativo:

Denis Bonincenha Ferreira

(Administrador – matrícula SIAPE 1712442).



Emitido em 15/09/2022

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 122/2022 - COPEA (12.28.01.00.07)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 19/09/2022 09:57 )*

**DANIELLA ANTUNES RANGEL**

ARQUITETO E URBANISTA

NUPARQ (12.28.01.00.03)

Matrícula: 1653288

*(Assinado digitalmente em 15/09/2022 14:27 )*

**DENIS BONINCENHA FERREIRA**

ADMINISTRADOR

PROPLADI (12.28.01.43)

Matrícula: 1712442

*(Assinado digitalmente em 16/09/2022 09:23 )*

**GERALDO FERNANDO PINHEIRO DIAS**

DESENHISTA-PROJETISTA

DCNI (12.28.01.50)

Matrícula: 1030116

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufrrj.br/documentos/> informando seu número: **122**, ano: **2022**, tipo: **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**, data de emissão: **15/09/2022** e o código de verificação: **ab9871ddbb**