

MEMORIAL DESCRITIVO

URBANIZAÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE DO CAMPUS NOVA IGUAÇU DA UFRRJ

1. APRESENTAÇÃO DA OBRA

A obra consiste em promover rotas pavimentadas e acessíveis ao universo de usuários do campus Nova Iguaçu, a partir da Avenida Roberto da Silveira, com rampa e escadas que alcançam o campus, seguindo por calçada até os blocos do Instituto Multidisciplinar (IM), constando ainda a iluminação de todo o trajeto.

2. OBJETIVO DA OBRA

O acesso ao IM foi previsto para a segurança e a inclusão de seus usuários através de caminho pavimentado, dotado de sinalização tátil em calçadas, rampas e escadas, sendo a área iluminada por luminárias de bateria solar, além de prever a adequação dos acessos existentes em rebaixamento de calçadas e sinalização tátil e pintura em travessias no asfalto.

A guarita de segurança, recém construída, receberá envoltória em alambrado, que englobará sua construção e a área de estacionamento, pavimentada com blocos intertravados, permitindo melhor aproveitamento do espaço visando às necessidades da Divisão de Guarda e Vigilância do campus.

3. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Este caderno de Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas descreve as atividades a serem seguidas para execução do projeto de URBANIZAÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE DO CAMPUS NOVA IGUAÇU DA UFRRJ.

A CONSTRUTORA cumprirá o projeto fielmente, dentro da melhor técnica, e segundo as prescrições das normas técnica da ABNT aplicáveis em cada serviço ou material. No caso de dúvidas, omissões ou divergências, a interpretação deve seguir orientação da FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

Pelo simples fato de apresentar sua proposta, a licitante reconhece ter examinado cuidadosamente todos os documentos do edital de licitação e indicado à CONTRATANTE quaisquer imprecisões.

A relação e quantificação de materiais e serviços nos documentos é apenas orientação para a licitação, cabendo à CONSTRUTORA indicar, quantificar e cotar eventuais omissões, e em não o fazendo concorda que tais materiais e serviços estão implicitamente incluídos.

Deve ser observado ainda o que segue.

- a) A CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO, antes do início dos trabalhos, uma programação de execução dos serviços, levando em consideração o prazo de execução contratual e horários disponíveis para a execução dos serviços, sem prejuízo ao funcionamento das atividades do campus da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro em Nova Iguaçu.
- b) O horário de trabalho será basicamente diurno, podendo, após avaliação e anuência da FISCALIZAÇÃO, ser noturno, em fins de semana, ou feriados, quando estritamente necessário ao funcionamento dos serviços.
- c) Os serviços ruidosos, que possam perturbar o funcionamento das atividades do campus, ou que gerem poeira,

deverão ser programados com a FISCALIZAÇÃO para execução fora do horário de expediente.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a empregar nos serviços serão novos e de 1ª qualidade, e devem atender às normas brasileiras específicas ou relativas a cada um deles. Será obrigatoriamente apresentada, sempre que solicitado pela FISCALIZAÇÃO, uma amostra para a devida aceitação.

É importante considerar que, para materiais particulares, se forem citadas expressamente normas ou especificações estrangeiras que confrontem com aquelas expedidas pela ABNT, prevalecerão os padrões mais rígidos de qualidade quanto à resistência, durabilidade, desempenho e confiabilidade.

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

A aceitação provisória de material, baseada em amostras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, reger-se-á por planos estatísticos de dupla amostragem por lote entregue e antes do desembarque da mercadoria. Não será admitido o desembarque ou descarregamento do material nos casos de não conformidade. Em nenhum caso a aceitação provisória por amostragem implicará a aceitação definitiva de materiais ou unidades que apresentem defeito quando da inspeção 100% (cem por cento) na hora da aplicação ou estocagem.

Aquelas unidades ou porções de material que foram aceitas provisoriamente em função da inspeção estatística de qualidade, mas que apresentarem defeito na inspeção 100% ou na hora da sua aplicação, serão separadas, identificadas e guardadas em locais fechados ou marcadamente isolados para evitar o seu uso ou aplicação indevida, até serem retiradas definitivamente da obra.

A critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser dispensados ou minimizados testes de aceitação quando o fornecedor do material apresentar à CONTRATADA certificação de qualidade ISO-9000 ou do INMETRO, referentes aos processos produtivos, e relativas ao produto que está sendo entregue.

CRITÉRIO DE EQUIVALENTE TECNICIDADE OU EQUIVALÊNCIA

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados neste memorial ou em qualquer parte integrante do Edital, esta substituição só poderá ser efetuada mediante autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

A equivalência entre materiais, equipamentos, acabamentos e demais componentes do projeto, sejam no aspecto qualitativo ou no dimensionamento, forma de fixação ou qualquer outro elemento, serão aceitas somente se não apresentarem prejuízos quanto à segurança, aos aspectos plásticos, à funcionalidade, e estarão sujeitos, sempre, à avaliação e aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A consulta sobre equivalência será efetuada em tempo oportuno pela CONTRATADA, não se admitindo, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o descumprimento dos prazos estabelecidos no contrato.

Para critérios de equivalente técnico, deverá ser observado o disposto na (Instrução Normativa COSEG – SAG nº 01 de 21/07/1992 do MINISTÉRIO DA ECONOMIA, FAZENDA E PLANEJAMENTO) – conforme a seguir:

- Materiais ou equipamentos técnicos equivalentes – que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito sem compensação financeira para as partes e deverá ser autorizado pela Fiscalização no Diário de Obras.
- Materiais ou equipamentos equivalentes técnicos – semelhantes – que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito com compensação financeira para uma das partes e somente poderá ser autorizado pela Autoridade Contratante, e efetivado através de aditivo contratual.

SUBEMPREITADA

A CONTRATADA não poderá subempreitar as obras e serviços contratados, salvo quanto a itens que por sua especialização requeiram o emprego de empresas ou profissionais especialmente habilitados e com prévia autorização e interesse da FISCALIZAÇÃO, conforme previsto no edital da licitação.

ENSAIOS E PROVAS

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da CONTRATADA – como condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços – serão, sempre que necessário, submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

METROLOGIA

As grandezas mencionadas no presente memorial de especificações estão expressas em unidades legais e conforme a resolução CONMETRO 01/82, de 27.04.82, do Conselho Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial, do Ministério da Indústria e do Comércio, de acordo com o artigo 3º da Lei 5.966, de 11/12/73.

SEGUROS DA OBRA E ACIDENTES

a) A CONTRATADA manterá durante todo o prazo da obra, até o recebimento definitivo pela CONTRATANTE seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura contra incêndio, eventos da natureza, falhas na construção e desmoronamento.

b) Correrão por conta, responsabilidade e risco da CONTRATADA as consequências de:

b1) sua negligência, imperícia ou omissão;

b2) infiltração de qualquer espécie ou natureza;

b3) ato ilícito seu, de seus empregados, de terceiros de alguma forma contratados para a execução da obra em qualquer de suas etapas;

B4) acidentes de qualquer natureza com materiais, equipamentos, empregados seus ou de terceiros na obra ou em decorrência dela.

c) A CONTRATADA se obriga a manter constante e permanente vigilância sobre os trabalhos executados, materiais e equipamentos, responsabilizando-se por quaisquer perdas e danos que eventualmente venham a ocorrer no curso da obra.

d) A CONTRATADA é responsável pela conservação dos serviços executados, inclusive no caso de erosão, cabendo-lhe ainda a guarda e manutenção da obra até o Recebimento Definitivo ou até a sua liberação deste encargo pela CONTRATANTE.

e) Em conformidade com o Artigo 618 do Código Civil (Lei 10.406/2002), a CONTRATADA responderá durante 05 anos – contados a partir da data do Recebimento Definitivo da Obra – pela solidez e segurança, inclusive pelos reparos que venham a ser necessários, se resultantes de execução imperfeita, isentando a CONTRATANTE de quaisquer ônus.

f) A CONTRATADA deverá apresentar antes do início de obra, o Plano de Controle e Riscos e Meio-Ambiente da Indústria da Construção Civil – PCMAT.

h) A CONTRATADA assumirá a responsabilidade técnica pela execução da obra junto ao CREA (ART), Prefeitura Municipal e demais órgãos, devendo enviar cópias dos comprovantes à CONTRATANTE.

LICENÇAS E FRANQUIAS

A CONTRATADA está obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços contratados, pagando taxas e emolumentos previstos por lei, observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública, atender ao pagamento do seguro do pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo de água, luz, força e telefone que digam respeito diretamente à obra e serviços contratados. Serão também de sua responsabilidade o pagamento de multas que sejam impostas por sua culpa, mesmo as que, por força legal caibam ao CONTRATANTE.

A observância do citado anteriormente abrange ainda as exigências do CREA e Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, principalmente no que se refere à colocação de tapumes e placas contendo: nome da UFRRJ, da obra em questão, o nome dos autores dos projetos e do responsável técnico pela execução das obras e serviços, o valor orçado e os logos da UFRRJ, do Governo Federal e do MEC. A placa de identificação da obra, também deverá seguir o padrão do MEC – Ministério da Educação, com medidas mínimas de 200x150cm.

ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO

As relações mútuas entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA é obrigada a facilitar a fiscalização dos materiais e dos serviços, facultando à FISCALIZAÇÃO o acesso a todas as partes da obra contratada, das oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços ou obras em preparo.

Se a CONTRATADA não atender, no prazo de 48 horas, à notificação de serviço impugnado ou notificação de material

rejeitado, será assegurada à FISCALIZAÇÃO a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades previstas e sem que a CONTRATADA tenha direito a qualquer indenização.

A CONTRATADA é obrigada a retirar da obra, imediatamente após notificação, qualquer empregado, tarefeiro, subordinado, seu ou de subempreiteiro e que, a critério da FISCALIZAÇÃO, venha demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços que estiverem a cargo de empresas subcontratadas serão articulados entre si pela CONTRATADA, de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra no seu conjunto. De nenhum modo a FISCALIZAÇÃO interferirá diretamente junto às empresas subcontratadas. Qualquer notificação ou impugnação de serviço ou material será feita diretamente à CONTRATADA.

A CONTRATADA não poderá alegar à subcontratação ou tentar transferir para as subcontratadas a obrigação e responsabilidade, perante a CONTRATANTE, de manter e fielmente bem executar o objeto integral contratado.

DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES, INTERPRETAÇÕES

Para efeito de interpretação de divergências entre documentos contratuais estabelece-se que:

- Em caso de divergências entre os desenhos e o caderno de especificações prevalecerá o caderno de especificações;
- Em caso de divergências entre os desenhos de arquitetura e os dos demais projetos prevalecerão os desenhos de arquitetura;
- Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão as cotas;
- Em caso de divergência entre desenhos de datas diferentes prevalecerão os de data mais recente;
- Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos e das normas ou instruções da concorrência será consultada a CONTRATANTE, através da FISCALIZAÇÃO.

RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as especificações contidas neste memorial, instruções da concorrência, instruções dos fabricantes, desenhos e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização, pela CONTRATADA, de qualquer elemento ou seção dos serviços, implicará, de sua parte, tácita aceitação dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados neste caderno de especificações.

DIÁRIO DE OBRAS

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

O Diário de Obras será constituído de folhas numeradas tipograficamente em sequência e encartadas. Deverá conter Termo de Abertura solene, identificando a obra, as partes e as pessoas autorizadas a fazer anotações, e será assinado por aqueles assim autorizados, bem como o número do volume.

O Diário de Obras deverá ser preenchido com cópias carbono (1 original e 2 cópias), as quais terão validade de original sempre que autenticadas pelos representantes das partes.

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados. A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas.

Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

CANTEIRO DE OBRA

Referente à Segurança do Trabalho e Vigilância, antes do início dos serviços a CONTRATADA deverá apresentar à fiscalização o responsável pelo controle e execução dos serviços, ocasião em que serão fixadas as precauções específicas ligadas à natureza dos trabalhos.

Serão realizadas inspeções periódicas no canteiro de obra da CONTRATADA, a fim de verificar o cumprimento das determinações legais, o estado de conservação dos dispositivos protetores do pessoal e das máquinas, bem como para fiscalizar a observação dos regulamentos e normas de caráter geral.

À CONTRATADA compete acatar as recomendações decorrentes das inspeções e sanar as irregularidades porventura indicadas.

A CONTRATADA fornecerá aos seus empregados todos os equipamentos de proteção individual e caráter rotineiro, tais como: capacete de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, óculos de segurança contra radiações, óculos de segurança contra respingos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, respiradores contra pó e outros que se fizerem necessários.

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3.214, DE 8-6-1978, do Ministério do Trabalho, publicada no DOU de 6-7-1978 (Suplemento).

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

É de responsabilidade de a contratada manter em estado de higiene todas as instalações do canteiro de obra, devendo permanecer limpas, isentas de lixo, detritos em geral e de forma satisfatória ao uso.

Caberá à contratada manter no canteiro de obra todos os medicamentos básicos para o atendimento de primeiros socorros.

A contratada deverá manter no canteiro de obra os equipamentos de proteção contra incêndio, na forma da legislação em vigor.

Caberá à contratada obedecer a todas as normas legais que se relacionam com os trabalhos que executa e respeitar as disposições legais trabalhistas da engenharia de segurança, higiene e medicina do trabalho.

Caberá à contratada manter, no canteiro de obra, vigias que controlem a entrada e saída de todos os materiais, máquinas, equipamentos e pessoas, bem como manter a ordem e disciplina em todas as dependências da obra.

MÃO DE OBRA

O canteiro de obras será dirigido por engenheiro ou arquiteto com experiência profissional em supervisão de obras com características semelhantes à contratada e que esteja inscrito no CREA/CAU com jurisdição na região da obra.

Todo contato entre a fiscalização e o contratado será procedido através do engenheiro-residente.

O encarregado geral auxiliará o engenheiro residente na supervisão dos trabalhos de construção e deverá possuir experiência em função idêntica, em obras com características semelhantes à contratada.

Os encarregados de forma, armação, concretagem, alvenaria, revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, possuirão experiência em função idêntica, em obras com características semelhantes à contratada.

Caberá a CONTRATADA manter na obra o número de funcionários e equipamentos suficientes para cumprir os prazos parciais e totais fixados nos cronogramas apresentados.

A CONTRATADA deverá garantir o apoio necessário à administração dos serviços, principalmente para que sejam recolhidos, dentro do prazo, os impostos e taxas de contribuições previdenciárias.

A CONTRATADA deverá efetuar o pagamento de todos os impostos e taxas incidentes, ou que venham a incidir durante a execução, até a conclusão dos serviços sob sua responsabilidade.

A CONTRATADA deverá cumprir a legislação trabalhista vigente, responsabilizando-se pelo pagamento de quaisquer contribuições da previdência social e legislação trabalhista, inclusive das subcontratadas. Todos os encargos derivados das leis sociais e trabalhistas em vigor correrão por conta da contratada, que providenciará o seu fiel recolhimento.

A CONTRATADA deverá requerer e obter, junto ao INSS, o “Certificado de Matrícula” relativo aos serviços contratados, de forma a possibilitar o licenciamento de execução, e junto ao CREA a “Anotação de Responsabilidade Técnica” – ART.

5. MEMORIAL DESCRITIVO – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Este memorial descritivo, em conjunto com as especificações de materiais de arquitetura contidas no projeto, determina as normas a seguir, os materiais a serem empregados e os serviços a serem executados na **URBANIZAÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE DO CAMPUS NOVA IGUAÇU DA UFRJ**.

Para a obra e os serviços descritos a seguir, a contratada fornecerá todos os materiais, mão de obra, máquinas, equipamentos e tudo o mais, necessários para a perfeita realização dos trabalhos previstos, constantes da presente memória, quais sejam:

1. Serviços Preliminares/Técnicos; 2. Serviços Complementares; 3. Movimento de Terra; 4. Estrutura de Rampa e Escadas; 5. Revestimentos e Pavimentação; 6. Acessibilidade: sinalização e equipamentos; 7. Esquadrias; 8. Instalações de Energia Elétrica; 9. Pinturas; 10. Parques e Jardins; 11. Gerenciamento de Obras.

Para execução da obra projetada, o presente memorial não limita a aplicação da boa técnica e experiência por parte da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias à sua execução, as quais deverão obrigatoriamente atender às Normas e Especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto às técnicas construtivas e aos materiais empregados.

NORMAS DE EXECUÇÃO

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços gerais contratados serão executados rigorosamente de acordo com o memorial de especificações e com os desenhos nele referidos, e mais conforme segue descrito.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário neste memorial de especificações, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Toda mão de obra, salvo disposto em contrário neste memorial de especificações, será fornecida pela CONTRATADA.

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados, tão logo seja entregue a respectiva notificação ou ciência da desconformidade, por escrito em separado ou por anotação no Diário de Obras, pela FISCALIZAÇÃO.

O refazimento de serviços impugnados – retrabalho – não implica motivos para descumprimento dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro.

Todas as despesas decorrentes do refazimento de serviços impugnados, ou não aceitos pela FISCALIZAÇÃO, correrão por conta da CONTRATADA.

PROJETOS

Os serviços relacionados deverão ser executados em perfeita e estreita observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela CONTRATANTE, relacionados neste memorial de especificações.

Caberá à CONTRATADA elaborar, conforme as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente examinados e autenticados pela CONTRATANTE. A CONTRATADA deverá apresentar, ao final da obra, e sempre que solicitado pela FISCALIZAÇÃO, desenhos de todas as modificações ocorridas na obra.

Durante a construção, a CONTRATANTE também poderá apresentar desenhos complementares, os quais deverão ser ratificados pela CONTRATADA.

A CONTRATADA, junto a FISCALIZAÇÃO, definirá os seguintes procedimentos:

- Controle de versões para os projetos existentes e eventualmente modificados, bem como para aqueles que vierem a ser feitos em razão das necessidades complementares – projeto completo;
- Controle de usuários de cada planta ou prancha de projeto específico;
- Controle de substituição das plantas ou pranchas para os usuários sempre que houver alguma modificação.

A CONTRATADA e a FISCALIZAÇÃO definirão quem será o responsável pela operação e manutenção destes controles.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra será administrada por um arquiteto ou engenheiro residente devidamente inscrito no CAU ou CREA-RJ. A condução do trabalho será exercida de maneira efetiva e em tempo integral pelo referido profissional, que, para o desempenho de suas funções contará com uma equipe definida pela CONTRATADA.

Além desses, tantos funcionários quanto sejam necessários para o bom andamento da obra e sua administração, conforme a especialização do serviço a ser executado (topógrafo, arquiteto, engenheiro civil).

Antes do início dos serviços, os responsáveis técnicos pela execução da obra deverão apresentar as ARTs devidamente

quitadas.

Os serviços desenvolvidos no transcurso da obra, bem como a segurança e a limpeza do canteiro de obra, deverão ser confiados, no mínimo, aos profissionais, devidamente habilitados, designados pela CONTRATADA.

SEGURANÇA DO TRABALHO E VIGILÂNCIA

Antes do início dos serviços a Contratada deverá apresentar à Fiscalização o responsável pela execução dos serviços, ocasião em que serão fixadas as precauções específicas ligadas à natureza dos trabalhos.

Serão realizadas inspeções periódicas no canteiro de obra da Contratada, a fim de verificar o cumprimento das determinações legais, o estado de conservação dos dispositivos protetores do pessoal e das máquinas, bem como para fiscalizar a observação dos regulamentos e normas de caráter geral.

À Contratada compete acatar as recomendações decorrentes das inspeções e sanar as irregularidades porventura indicadas.

A Contratada fornecerá aos seus empregados todos os equipamentos de proteção individual e caráter rotineiro, tais como: capacete de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, óculos de segurança contra radiações, óculos de segurança contra respingos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, respiradores contra pó e outros que se fizerem necessários.

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3.214, de 8-6-78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U., de 6-7-78 (Suplemento).

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

É de responsabilidade da Contratada manter em estado de higiene todas as instalações do canteiro de obra, devendo permanecer limpas, isentas de lixo, detritos em geral e de forma satisfatória ao uso.

Caberá a Contratada manter no canteiro de obra todos os medicamentos básicos para o atendimento de primeiros socorros.

A Contratada deverá manter no canteiro de obra os equipamentos de proteção contra incêndio, na forma da legislação em vigor.

Caberá à Contratada obedecer a todas as normas legais que se relacionam com os trabalhos que executa e respeitar as disposições legais trabalhistas da Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho.

Caberá à Contratada manter, no canteiro de obra, vigias que controlem a entrada e saída de todos os materiais, máquinas, equipamentos e pessoas, bem como manter a ordem e disciplina em todas as dependências da obra.

Caberá à Contratada efetuar o pagamento de todos os impostos e taxas incidentes ou que venham a incidir durante a execução, até a conclusão dos serviços sob sua responsabilidade. Cumprir a legislação trabalhista vigente, responsabilizando-se pelo pagamento de quaisquer contribuições da previdência social e legislação trabalhista, inclusive das subcontratadas.

Caberá à Contratada requerer e obter, junto ao INSS, o “Certificado de Matrícula” relativo aos serviços contratados, de forma a possibilitar o licenciamento de execução e junto ao CREA a “Anotação de Responsabilidade Técnica” - ART.

6. MEMORIAL DESCRITIVO – SERVIÇOS DA OBRA

Este Memorial Descritivo da obra de Urbanização, em conjunto com as Especificações de materiais contidas no projeto arquitetônico e na planilha de orçamento, determina as normas a seguir, os materiais a serem empregados e os serviços a serem executados na obra em referência no campus da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro – UFRRJ – em Nova Iguaçu.

Para a obra e os serviços descritos a seguir, a Contratada fornecerá todos os materiais, mão-de-obra, máquinas, equipamentos e demais elementos necessários para a perfeita realização dos trabalhos previstos, constantes da presente Memória.

Para execução da obra projetada, o presente Memorial não limita a aplicação da boa técnica e experiência por parte da Contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias à sua execução, as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto às técnicas construtivas e aos materiais empregados.

Para as marcas mencionadas no Memorial e/ou Projeto, leia-se "protótipo". São indicadas uma ou mais marcas similares de 1ª qualidade comprovada, além da especificada, como opção. Sempre que se fizer necessário a alteração da marca (protótipo) especificada, haverá a necessidade da aprovação por parte da Contratante, através da Fiscalização da obra.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS (PROJETOS, CANTEIRO DE OBRA, INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, LOCAÇÃO DA OBRA)

PROJETOS

Caberá à Contratada elaborar o Projeto executivo das estruturas em concreto armado nas rampas e escadas de acesso ao campus, com memorial descritivo, plantas e detalhes de acordo com as especificações técnicas, inclusive desenhos de detalhes de execução ou complementares.

Caberá à Contratada a elaboração do projeto executivo das instalações elétricas de iluminação, com memorial descritivo, plantas e detalhes, de acordo com as especificações.

CANTEIRO DE OBRA

A Contratada deverá estabelecer junto a Contratante a definição do canteiro de obras, definindo acesso e isolamento (tapume).

Deverá ser seguida para a implantação do canteiro de obras a NR 18 – Norma Regulamentadora de Segurança e Saúde no Trabalho –, que estabelece diretrizes e exigências diversas.

PLACA DE OBRA

Será de responsabilidade de o CONSTRUTOR providenciar a confecção e fixação em local visível, da placa de obra, contendo: nome da UFRRJ, da obra em questão, o nome do responsável técnico pela execução das obras e serviços, o valor orçado e os logotipos da UFRRJ, do Governo Federal e do MEC. A placa de identificação da obra, também deverá seguir o padrão do MEC – Ministério da Educação, com medidas mínimas de 200x150cm.

TAPUME

O portão para descarga de material e acesso de operários, terá chapa de vedação, será de madeira compensada, tipo Madeirit, de 6mm de espessura, com revestimento plástico em ambas as faces, com esquadrias contraventadas, ferragens robustas, de ferro, com trancas de segurança. O tapume da área do canteiro de serviços será em telhas trapezoidais de aço galvanizado. O isolamento da área da obra será com tela plástica com malha de 5mm e estruturada com madeira pontalexada.

BARRACÃO DA OBRA

Os barracões da obra estão dimensionados em contêineres para abrigar: escritório e almoxarifado da obra, e sanitários de operários. A localização será aprovada pela Fiscalização.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A ligação provisória de água obedecerá às prescrições e exigências da Fiscalização.

Os reservatórios serão de fibrocimento, dotados de tampa, com capacidade dimensionada para atender, sem interrupção de fornecimento, a todos os pontos previstos no canteiro de obras, visando inclusive à previsão de consumo de água para confecção de concreto, alvenaria, pavimentação e revestimento da obra.

Os tubos e conexões serão do tipo roscáveis para as instalações de água fria, em PVC rígido.

O abastecimento de água ao canteiro será efetuado, obrigatoriamente, sem interrupção, mesmo que o Contratado tenha que se valer de caminhão-pipa.

O Contratado instalará fossa séptica e sumidouro, de acordo com as prescrições mínimas estabelecidas pelas normas técnicas, se o logradouro não possuir Coletor Público.

A ligação provisória de energia ao canteiro obedecerá, rigorosamente, às prescrições da Concessionária local de energia elétrica.

Os ramais e sub-ramais internos serão executados com condutores isolados, devidamente dimensionados para atender às respectivas demandas dos pontos de utilização. Os condutores aéreos serão fixados em postes de madeira com isoladores de porcelana. As descidas de condutores para alimentação de máquinas e equipamentos serão protegidas por eletrodutos.

Todos os circuitos serão dotados de disjuntores termomagnéticos. Cada máquina e equipamento receberão proteção individual por disjuntor fixado próximo ao local de operação do equipamento, abrigado em caixa de madeira com portinhola.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será executada com aparelho topográfico sobre cerca de marcação, inclusive construção desta e sua pré-locação e o fornecimento do material e tendo por medição o perímetro a construir. Definir a referência de nível e da

referência pelo qual será realizada a locação de obra, realizar a verificação dos eixos, divisas do terreno e alinhamento da rua, conferindo as distâncias.

2- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Estão previstos os transportes de materiais diversos em caminhões de 6m³ e de 9t, além de caminhões com guindaste hidráulico para mobilização e desmobilização dos contêineres para o canteiro.

Todo o entulho será removido do terreno pela Contratada, cabendo a esta também a retirada do canteiro de Obras, bem como os reparos necessários, executados no local onde fora instalado o canteiro, especialmente o replantio de grama.

Serão lavados todos os pisos, bem como os revestimentos e ainda devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas.

3- MOVIMENTO DE TERRA

Estão especificados neste item todos os serviços de escavação, regularização e compactação do leito de construção das estruturas das rampas e escadas, calçadas e áreas pavimentadas junto à guarita de segurança do campus.

O lançamento do reaterro será executado em camadas com espessuras não superiores a 30cm, de material fofo, incluída a parte superficial fofa da camada anterior (2 a 5cm).

As camadas depois de compactadas não terão mais que 20cm de espessura média.

Será mantida a homogeneidade das camadas a serem compactadas, tanto no que se refere à umidade quanto ao material.

O aterro será sempre compactado até atingir um "grau de compactação" de no mínimo 95% com referência ao ensaio de compactação normal de solos - MB-33/84 (NBR 7182).

4- ESTRUTURAS

Serão construídas as rampas e escadas de acesso ao campus conforme projeto arquitetônico apresentado. Estão consideradas as quantidades (lastro, formas, armação e concretagem) para execução de estrutura em concreto armado e em blocos de concreto estrutural.

A execução da estrutura de concreto deverá obedecer, rigorosamente, ao projeto, às especificações e aos detalhes, assim como às Normas Técnicas da ABNT, sendo exclusiva responsabilidade da Contratada a resistência e a estabilidade de qualquer parte da estrutura executada.

Os blocos serão empregados na construção das jardineiras presentes no projeto das escadas e rampas.

5- REVESTIMENTOS E PAVIMENTAÇÕES

Estão considerados neste item os pavimentos em bloco intertravado retangular 10x20cm e guias aplicados nos pavimentos de calçadas (colorido), pátio de estacionamento (cor natural) e no entorno da guarita (colorido).

As escadas e rampas de acesso serão revestidas em piso cimentado, assim como o recorte a ser executado nas calçadas existentes para atender à acessibilidade.

Em trecho definido em projeto, calçadas dentro da área do Instituto Multidisciplinar terá seu pavimento retirado e recolocado no acabamento junto à faixa de sinalização tátil nas calçadas.

Serão executadas duas lombadas, de acordo com a resolução nº 600 do CONTRAN e especificações do DNIT, sendo do tipo B, com 1,5m de comprimento e 8cm de altura, na largura da rua da guarita de controle e segurança do acesso ao campus.

6- ACESSIBILIDADE: SINALIZAÇÃO, APARELHOS E ACESSÓRIOS

Estão especificados os pisos em concreto, na cor amarela, na sinalização horizontal, alerta e direcional, para as calçadas em todo o trajeto, do acesso junto às escadas até o início do pátio entre os prédios do IM, conforme projeto arquitetônico.

As escadas receberão guarda-corpo conforme a NBR 9050/2020 e serão colocadas as placas de sinalização com texto, inclusive em braile, indicando início e fim.

Para as ruas serão fornecidas e colocadas, em locais que serão indicados pelo IM, as placas de sinalização para: *travessia de pedestres, velocidade máxima permitida e proibido parar e estacionar.*

7- ESQUADRIAS

No acesso ao campus, para a construção das escadas e rampas, será removido o trecho de alambrado necessário, que será recolocado, com recomposição de sua estrutura conforme delineado em projeto.

No acesso o alambrado receberá um portão de duas folhas medindo 2,0 x 2,0 m.

No entorno e junto à guarita será colocado alambrado, conforme o modelo existente, cercando as laterais e os fundos da área.

Será executado alambrado complementar, com portão de acesso, na área dos fundos do IM.

As ferragens dos portões estão incluídas nos serviços especificados.

8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executado fornecimento e instalação de luminária 250W LED, baixa emissão de calor, vida útil de 40.000 horas com bateria de lítio recarregável com carregamento completo não superior a 10h de exposição a luz solar direta. Ângulo de Abertura de 120º.

Será executado fornecimento e instalação de postes de aço curvo cônico contínuo duplo e poste de aço curvo cônico simples, conforme disposição em projeto de 9 metros de altura com projeção do braço do poste não inferior a 1,60m e em conformidade com a NBR14744.

Os postes deverão ser instalados conforme orientação no projeto, sendo os locais confirmados pela fiscalização.

O poste e a luminária, que serão retirados de calçada no IM, serão reposicionados em local a ser indicado pela fiscalização e constam do projeto nos modelos especificados.

9- PINTURAS

Os portões do alambrado serão pintados com tinta protetora e acabamento em esmalte com duas demãos.

Os blocos de concreto da estrutura das jardineiras receberão verniz acrílico em duas demãos.

As faixas de pedestres nas travessias indicadas em projeto serão pintadas com tinta retrorrefletiva, conforme especificação.

10- PARQUES E JARDINS

Está previsto o fornecimento e assentamento de grama em placa e de árvores ornamentais.

O solo local deverá; sempre que necessário, ser previamente escarificado (15 cm); podendo ser manual ou mecânico, para receber a camada de terra fértil, afim de facilitar a sua aderência. As leivas deverão ser assentes sobre a camada de 5cm no mínimo de terra fértil adubada, compondo, ao todo, um conjunto de espessura de aproximadamente 10cm de altura. As leivas serão assentadas como ladrilhos, em fileiras com as juntas desencontradas para prevenir deslocamentos e deformação da área gramada. Após o assentamento, as leivas deverão ser batidas para efeito de uniformização da superfície.

11- ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A administração local foi considerada conforme o Acórdão nº 2622/2013 - TCU – Plenário.

A administração local será paga com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados.

A obra deverá contemplar um engenheiro civil ou arquiteto pleno residente, devidamente inscrito no CREA-RJ ou CAU, um encarregado geral, um almoxarife e vigias.

Antes do início dos serviços, os responsáveis técnicos pela execução da obra e deverão apresentar as ARTs devidamente pagas.

Copea, 23/08/2022



Emitido em 15/09/2022

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 21/2022 - COPEA (12.28.01.00.07)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 19/09/2022 09:57)

DANIELLA ANTUNES RANGEL

ARQUITETO E URBANISTA

NUPARQ (12.28.01.00.03)

Matrícula: 1653288

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufrrj.br/documentos/> informando seu número:

21, ano: **2022**, tipo: **MEMORIAL DESCRITIVO**, data de emissão: **15/09/2022** e o código de verificação:

783a6e7da6